

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Xuân tại xã Tri Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Điều 47, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 802/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Hải; Số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 79/2024/QĐ UBND ngày 01/10/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận; Số 02/2025/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 về việc quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải;

Căn cứ Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 29/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2024 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Công văn số 824/UBND-TNMT ngày 08/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc triển khai thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn huyện;

Căn cứ Công văn số 3672/UBND-TNMT ngày 19/6/2024 của UBND huyện Ninh Hải về việc triển khai thực hiện giao đất và xây dựng giá đất cụ thể làm cơ sở thu tiền sử dụng đất đối với 27 thửa đất nhỏ hẹp trên địa bàn xã Tri Hải;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 286/TTr-PTNMT ngày 20/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Xuân, nơi thường trú tại thôn Tri Thủy 1, xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, số căn cước công dân 058070004399 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021, với diện tích đất là 23m² (*Bằng chữ: Hai mươi ba mét vuông*) tại xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc thửa đất số 29, Tờ bản đồ số 27-4 xã Tri Hải.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 106/VP.ĐKĐĐCNNH, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận

- Chi nhánh Ninh Hải lập ngày 07/03/2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý (Giao đất có thu tiền sử dụng đất, không đấu giá quyền sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 103/2024/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận (*Đường bờ kè đoạn từ cầu Tri Thủy đến ngã ba đi Tân An, xã Tri Hải: 8.750.000 đồng/m²*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục Thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho ông Nguyễn Văn Xuân nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp Kho bạc Nhà nước huyện Ninh Hải, các cơ quan đơn vị liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cấp giấy chứng nhận và phối hợp Ủy ban nhân dân xã Tri Hải trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Xuân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Văn Xuân.

4. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

5. Ông Nguyễn Văn Xuân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có). Sau khi được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Quyết định giao đất, Ủy ban nhân dân xã Tri Hải hướng dẫn người sử dụng đất liên hệ kê phải thực hiện thủ tục hợp thửa đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc huyện Ninh Hải, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Ninh Hải - Thuận Bắc, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tri Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Trúc Hoà);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trúc Hoà